

**OGÓLNE WARUNKI NAJMU SPRZĘTU
TERMO PROFIL SPÓŁKA Z O.O.
z dnia 1.11.2021**

**§ 1
Postanowienia ogólne**

1. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu Sprzętu (dalej: **OWN**) określają warunki najmu sprzętu przez firmę Termo Profil Sp. z o.o., nr NIP: 6472321387, zasady rozliczania świadczonych usług, zasady odpowiedzialności Stron z tytułu wykonywania umowy.
2. Dla celów niniejszego dokumentu, przyjmuje się, że poniższe słowa lub zwroty, pisane w tekście wielką literą, mają następujące znaczenie:

a) Termo Profil lub Wynajmujący – Termo Profil Spółka z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, KRS 0000152321, REGON 278118915, NIP 647-232-13-87, adres: ul. Górnicza 17E, 44-300 Wodzisław Śląski.

b) Najemca – osoba fizyczna, osoba prawa lub jednostka organizacyjna, nieposiadająca osobowości prawnej, która poprzez akceptację niniejszych warunków oraz wypełnienie formularza umowy zawarła z Wynajmującym Umowę Najmu Sprzętu

c) Cennik – dokument określający opłaty przysługujące Wynajmującemu z tytułu wykonania Umowy Najmu lub usług związanych z tą umową. Cennik stanowi integralną część Umowy Najmu

d) Umowa Najmu – umowa określająca prawa i obowiązki Stron związane z najmem przez Najemcę Sprzętu. Na Umowę Najmu składa się: formularz zamówienia, Ogólne Warunki Najmu oraz Cennik. Ogólny cennik najmu opublikowany jest na stronie internetowej Termo Profil pod linkiem: [Cennik](#)

e) Sprzęt lub Przedmiot Najmu – ruchomości, opisane w Formularzu Zamówienia, stanowiące przedmiot Umowy Najmu

f) Formularz Zamówienia – dokument, zawierający istotne elementy Umowy Najmu (określenie stron, miejsca świadczenia usługi, czasu świadczenia usługi oraz rodzaju wynajmowanego sprzętu) poprzez który Najemca zamawia określony sprzęt lub usługi od Wynajmującego, potwierdzając tym samym zawarcie Umowy Najmu.

g) Strony – Wynajmujący i Najemca łącznie.

3. Niniejsze Ogólne Warunki stanowią integralną część umowy najmu, zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

§ 2**Sposób zawarcia umowy**

1. Umowa Najmu zawierana jest poprzez wypełnienie przez Najemcę Formularza Zamówienia, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2. Formularz Zamówienia może zostać złożony w następujący sposób:

a) W formie pisemnej – poprzez własnoręczne wypełnienie Formularza Zamówienia i przekazanie go osobie wskazanej przez Termo Profil;

b) W formie dokumentowej – Poprzez wypełnienie Formularza Zamówienia i przesłanie go w postaci skanu pocztą e-mail na adres mailowy Termo Profil wskazany na stronie internetowej.

2. Termo Profil może nie przyjąć otrzymanego zamówienia – np. w sytuacji gdy jego realizacja w określonym przez Najemcę czasie lub zakresie nie jest możliwa. W takim przypadku nie dochodzi do zawarcia umowy między Stronami a Najemca nie otrzyma potwierdzenia terminu wykonania usługi najmu.
3. Przesłanie przez Najemcę Formularza Zamówienia oznacza akceptację niniejszych OWN oraz Cennika. Wszelkie odstępstwa od OWN lub Cennika wymagają wyraźnej i jednoznacznej akceptacji obu Stron – wszelkie zastrzeżenia lub dopiski złożone na Formularzu Zamówienia lub w treści e-maila, zawierającego Formularz Zamówienia, które nie zostaną w sposób jednoznaczny zaakceptowane przez Stronę drugą – np. poprzez złożenie parafy lub wyraźne stwierdzenie „akceptuję niestandardowe warunki umowy” lub równoznaczne nie będą odnosiły skutku prawnego.
4. Anulowanie zlecenia możliwe jest w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9 do 16, najpóźniej do 48 godzin przed rozpoczęciem jego realizacji. Anulowanie po tym terminie powoduje naliczenie opłaty w wysokości opłaty za minimalny czas pracy zgodnie z Cennikiem.
5. Jeżeli ze względu na trudne warunki pogodowe lub inne okoliczności, nie wynikające z zaniedbań obowiązków przez Wynajmującego, Wynajmujący nie jest w stanie prowadzić pracy zgodnie z przyjętymi standardami określonymi w OWN lub BHP, termin na wykonanie prac zostanie wydłużony i ustalony ponownie z Najemcą.

§ 3**Obowiązki Stron**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania sprawnego Sprzętu oraz zapewnienia wykwalifikowanego operatora posiadającego odpowiednie umiejętności i uprawnienia do obsługi Sprzętu.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania sprzętu w ilości, standardzie, cenie oraz czasie opisanym w Formularzu Zamówienia.
3. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia dostępu lub dojazdu do miejsca przekazania Sprzętu lub świadczenia usługi, zapewnienia infrastruktury niezbędnej do pracy sprzętu w czasie wskazanym w Formularzu Zamówienia w tym za wszelkie pozwolenia lub zezwolenia

wymagane do dotarcia na miejsce świadczenia usługi, załadunek, rozładunek oraz parkowanie pojazdów.

4. Najemca zobowiązuje się do przygotowania terenu na którym ma pracować Sprzęt oraz sprawdzenia czy jego powierzchnia i odległość od miejsca montażu są wystarczające.
5. Najemca zobowiązuje się do podpisania protokołu wykonania usługi w momencie zakończenia usługi.
6. W przypadku wynajmu Sprzętu wraz z operatorem, Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad opisanych w § 5 OWN.
7. Najemca potwierdza, że zna przepisy BHP w zakresie zabezpieczenia miejsca pracy Sprzętu, za co odpowiedzialność ponosi Najemca.

§ 4

Czynsz najmu oraz inne opłaty

1. Czynsz najmu zostanie ustalony po zakończeniu pracy Sprzętu w oparciu o faktyczny czas jego wykorzystania oraz Cennik.
2. Jeżeli nie zostało to uregulowane odmiennie, ceny oznaczane są w kwotach netto, do których zostanie naliczony podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Zapłata następuje po wystawieniu i przesłaniu Najemcy faktury VAT lub na podstawie proformy wystawionej przed rozpoczęciem zlecenia.
4. Kwota na fakturze zostanie ustalona w oparciu o okres najmu zgodny z czasem wskazanym na protokole wykonania usługi oraz Cennikiem a także postanowieniami niniejszych OWN.
5. Najemca wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT w wersji elektronicznej na wskazany w Formularzu Zamówienia adres e-mail.

§ 5

Zasady eksploatacji sprzętu – wynajem z operatorem

1. Nie ma możliwości wynajęcia Sprzętu bez operatora zaakceptowanego przez Termo Profil.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ruch pojazdów na budowie oraz nie jest zobowiązany do zapewnienia wsparcia operatora w czynnościach wykraczających poza obsługę Sprzętu.
3. Wynajmujący wyłącza odpowiedzialność za szkody związane z użytkowaniem Sprzętu na placu budowy, z wyłączeniem szkód zawinionych w sposób bezpośredni przez operatora.
4. W przypadku zamówienia, wymagającego zapewnienia noclegu operatorowi, koszty noclegu zostaną doliczone do faktury.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie lub w wyniku demontażu lub montażu uszkodzonych szyb lub okien.

§ 6**Dane osobowe – klauzula informacyjna**

Termo Profil jest administratorem danych osobowych pozyskiwanych w związku z zawarciem Umowy Najmu. Podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady 2016/679 (RODO). Termo Profil przetwarza dane Najemców lub osób wskazanych przez Najemców wyłącznie w celu wykonania umowy oraz w celu marketingu usług własnych – w tym przekazywania informacji o nowych ofertach, produktach czy promocjach. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do żądania informacji o przetwarzaniu danych, sprzeciwu w zakresie przetwarzania danych w celach marketingu usług Termo Profil, żądania ograniczenia celu przetwarzania lub usunięcia danych a także złożenia skargi do organu nadzoru (UODO), jeżeli uzna że przetwarzanie danych narusza jej prawa. Odbiorcami danych mogą być podmioty, z których usług Termo Profil korzysta w celu realizacji umowy – podwykonawcy, dostawcy, firmy spedycyjne oraz organy publiczne w przypadkach określonych przepisami prawa. Pozostałe informacje o administratorze oraz przetwarzaniu danych osobowych dostępne są w Polityce prywatności, opublikowanej na stronach internetowych Termo Profil pod linkiem: <https://termoprofil.eu/download/klauzula.pdf> .

§ 7**Okres obowiązywania i rozwiązanie umowy**

1. Umowa Najmu obowiązuje od dnia jej zawarcia do upływu okresu najmu lub rozwiązania Umowy Najmu.
2. Niezależnie od okresu najmu, Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy Najmu w następujących przypadkach:
 - a) Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą Czynnzu Najmu wobec Wynajmującego z tytułu poprzednich zamówień przez okres przekraczający 7 dni;
 - b) Istnieją uzasadnione przesłanki do uznania, iż Najemca zawarł umowę w celu wyłudzenia usługi lub kradzieży Sprzętu lub jego elementów;
 - c) Najemca podnajął Sprzęt na rzecz innego podmiotu bez zgody Wynajmującego;
 - d) Najemca zmienił miejsce użytkowania Sprzętu w stosunku do ustaleń zawartych w Formularzu Zamówienia;
3. W przypadku rozwiązania Umowy Najmu w sposób określony w ust. 2 powyżej, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odbioru Przedmiotu Najmu od Najemcy a odbiór Sprzętu może odbyć się w oparciu o protokół wykonania usługi podpisany jednostronnie przez Wynajmującego. Powyższy odbiór umowy Najmu przez Wynajmującego oznacza rozwiązanie Umowy Najmu w trybie natychmiastowym w dniu odbioru bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają składanie oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy Najmu drogą elektroniczną za pośrednictwem e-maili wskazanych w Formularzu Zamówienia (Najemca) i na stronie internetowej (Wynajmujący).
2. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o wszelkich zmianach danych kontaktowych – takich jak numer telefonu, adres e-mail czy adres siedziby pod rygorem uznania, że oświadczenia wysłane na wcześniej podane adresy będą uznane za skuteczne.
3. W sprawach nieuregulowanych OWN zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego lub poprzez e-sąd w zakresie elektronicznego postępowania upominawczego (zgodnie z wyborem Wynajmującego).
5. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy Najmu na rzecz podmiotów trzecich przez Najemcę wymaga zgody Wynajmującego.
6. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszego OWN, Cennika lub Formularza Zamówienia okazało się nieważne, Umowa Najmu zachowuje ważność w pozostałym zakresie zaś postanowienie nieważne Strony mogą zastąpić innym, skutecznym prawnie a w braku takiego uzgodnienia, przyjmuje się interpretację Umowy Najmu w oparciu o pozostałe postanowienia, intencje stron i cel Umowy Najmu.
7. Niniejsze OWN dostępne są na stronach internetowych Wynajmującego oraz w siedzibie Spółki Wynajmującego.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień OWN, co nie wpływa na prawa i obowiązki osób, które zawarły Umowy Najmu na podstawie wcześniejszej wersji OWN.